



**OBČINA PODČETRTEK
OBČINSKI SVET**

Trška cesta 59

3254 Podčetrtek

Tel.: ++386 (0)3 818 27 80

Fax.: ++386 (0)3 818 27 90

<http://www.podcetrtek.si>

e-mail: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

K 8. TOČKI

Številka:

Datum:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 54/2010, 17/2016, 32/2018), je Občinski svet Občine Podčetrtek na ... redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stolp na Rudnici, v prvi obravnavi.

Župan
Občine Podčetrtek
Peter Misja

VROČITI:

- pripravljavec načrta
- zbirka dokumentarnega gradiva

Obrazložitev in utemeljitev

1. Uvod

Območje, ki se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za stolp na Rudnici (v nadaljevanju: OPPN) se nahaja na gozdnatem območju Rudnice, tik pod vrhom Silavec (622 m). Površina območja je 0,38 ha, zajema pa zemljišča oziroma dele zemljišč parcelnih števil 878/1, 878/2 in 879, vse k.o. Sopot (stanje zemljiškokatastrskega prikaza na dan 1. 3. 2018).

Občina Podčetrtek želi umestiti razgledni stolp na območje Rudnice z namenom popestritve turistične in športnorekreacijske ponudbe. Lokacija se navezuje na omrežje obstoječih pešpoti (odsek evropske pešpoti E-7 med Podčetrtkom in Olimjem, lokalne pešpoti iz smeri Tinskega in Podčetrтка. Razgledni stolp bo s svojo višino (razgledna ploščad naj bi bila umeščena okvirno 30 m nad koto terena) omogočal neokrnjene poglede na širšo okolico.

Za razgledni stolp je bil že pripravljen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (osnovni projekt iz leta 2010, dopolnjen v letu 2017) in k njemu pridobljena vsa ključna soglasja, vendar gradbenega dovoljenja ni bilo mogoče pridobiti, ker je bila v vmesnem času ukinjena pravna podlaga za izdajo le-tega. Projekta glede na fazo, v kateri se je postopek nahajal, tudi ni bilo možno vključiti v občinski prostorski načrt.

Občina Podčetrtek se je zato odločila, da bo ob upoštevanju 55. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZURP-2) ustrezno podlago za realizacijo razglednega stolpa s pripadajočimi ureditvami zagotovila z OPPN.

2. Postopek priprave

Ključni koraki

sklep o začetku priprave

priprava osnutka OPPN in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v smernice

priprava dopolnjenega osnutka OPPN

javna razgrnitev in javna obravnava

sprejem stališč do pripomb, prejetih v času javne razgrnitve

priprava predloga OPPN ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v mnenje

obravnava in sprejem na občinskem svetu

Postopek priprave se je začel na podlagi 57. člena ZPNačrt s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stolp na Rudnici, ki ga je dne 16. 2. 2018 sprejel Občinski svet Občine Podčetrtek.

Osnutek OPPN je bil pripravljen ob upoštevanju izhodišč veljavnih prostorskih aktov občine, izražene investicijske namere ter že izdelane projektne dokumentacije in k njej pridobljenih projektnih pogojev in soglasij. Gradivo je bilo v marcu 2018 posredovano 10 nosilcem urejanja prostora, da nanj podajo svoje smernice. Na vlogo se je odzvalo 8 nosilcev urejanja prostora (od tega je en nosilec urejanja prostora izdal dvoje smernic). Do faze priprave gradiva za sejo odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja Občina Podčetrtek še ni prejela odločbe, v kateri ministrstvo, pristojno za okolje, odloči ali je v postopku priprave OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Pridobljene smernice so bile podlaga za pripravo dopolnjenega osnutka OPPN, ki bo javno razgrnjen in v prvem branju obravnavan na občinskem svetu. Na podlagi pripomb in predlogov javnosti ter pripomb občinskega sveta in njegovih delovnih teles bo pripravljen predlog OPPN, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora, da nanj podajo svoja mnenja. Usklajen predlog OPPN bo predložen občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem.

3. Uporabljeni podatki in druga izhodišča za pripravo

Pri pripravi OPPN je bil uporabljen geodetski načrt, ki ga je pod št. projekta GEO STIL 17-050/1 dne 23. 6. 2017 izdelalo podjetje GEO STIL, geodetske storitve, Luka Hostnik, s.p.. Iz geodetskega načrta so bili privzeti podatki o obstoječih objektih, parcelaciji in konfiguraciji terena ter podatki o obstoječi gospodarski javni infrastrukturi. V delu, kjer geodetski načrt ni bil izdelan, so bili v fazi osnutka uporabljeni podatki LIDAR, ZKP in katastra GJL. Geodetski načrt bo do faze javne razgrnitve dopolnjen, tako da bo zajemal celotno območje OPPN.

Pri obravnavi območij, ki so zavarovana z različnimi pravnimi režimi (območja varstva kulturne dediščine, območja varovanja voda ipd.), so bili uporabljeni podatki iz prikaza stanja prostora, pripravljen za potrebe priprave Občinskega prostorskega načrta občine Podčetrtek, ki ga je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o. v decembru 2016 ter uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih. Vsi relevantni podatki so vključeni v prikaz stanja prostora.

Izhodišča veljavnih prostorskih aktov občine, ki so relevantna za načrtovanje prostorskih ureditev ter oblikovanje prostorskih ureditvenih pogojev v OPPN, so povzeta v izvlečku iz hierarhično višjih aktov.

OPPN je pripravljen v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2). V postopku priprave pa so bili upoštevani tudi drugi predpisi, ki pokrivajo področje prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter številni področni predpisi in razvojni dokumenti, ki pokrivajo tematike, obravnavane v OPPN.

Izdelano je bilo Geološko-geotehnično mnenje (Gprocom d.o.o., projekt št. 1004/2010, januar 2010).

Pri pripravi OPPN so bili upoštevani tudi že izdelana projektna dokumentacija ter k njej pridobljeni projektni pogoji in soglasja, in sicer:

- PGD, Urbis d.o.o. Šmarje pri Jelšah, projekt št. U-40/2009, marec 2010,
- dopolnitev vodilne mape, Urbis d.o.o. Šmarje pri Jelšah, projekt št. U-40/2009-D1, oktober 2017,
- projektni pogoji Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Celje št. 3407-119/2017 z dne 5. 9. 2017,
- soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Celje št. 3407-119/2017 z dne 9. 10. 2017 in
- soglasje Lovske družine Podčetrtek z dne 17. 10. 2017.

4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

Osnutek OPPN je bilo v marcu leta 2018 posredovan 10 nosilcem urejanja prostora, da nanj podajo svoje smernice. Svoje smernice je podalo 8 nosilcev urejanja prostora (od tega je en nosilec urejanja prostora izdal dvoje smernic). Podane smernice so bile smiselno upoštewane pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN (največ sprememb je bilo pri rešitvah prometnih površin vezano na mnenje nosilcev urejanja prostora s področja gozdarstva, manjše spremembe so bile izvedene tudi vezano na področji zračnega prometa ter zaščite in reševanja).

Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so bili zaproseni za izdajo smernic k osnutku OPPN z navedbo pridobljenih smernic

Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje [nosilec urejanja prostora smernic ni podal v zakonsko predvidenem roku]

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za pomorstvo [smernice št. 350-65/2018/4-00201644 z dne 7. 5. 2018]

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za pomorstvo [smernice št. 350-65/2012/310-02021254 z dne 11. 4. 2018]

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo [smernice št. 3401-64/2006/15 z dne 16. 4. 2018]

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje [smernice št. 350-84/2018-2-DGZR z dne 23. 3. 2018]

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje [35020-78/2018-3 z dne 11. 4. 2018]

Občina Podčetrtek [nosilec urejanja prostora smernic ni podal, saj je relevantne usmeritve v postopku podal že kot pripravljavec]

OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o. [smernice št. 511-893/2-2018-UK/AG z dne 23. 3. 2018]

Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so bili zaproseni za izdajo smernic k osnutku OPPN z navedbo pridobljenih smernic

Telekom Slovenije d.d. [smernice št. 17610202-00131201803140011 z dne 11. 4. 2018]

Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje [smernice št. 3407-49/2018 z dne 11. 4. 2018]

Zavod RS za varstvo narave, OE Celje [smernice št. 1-III-158/2-O-18/TA z dne 29. 3. 2018]

Ministrstvo, pristojno za okolje, je bilo zaproseno, da odloči ali je v postopku priprave OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Do faze priprave gradiva za sejo odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja Občina Podčetrtek odločbe še ni prejela.

5. Vsebina OPPN

Tekstualni del

I. Uvodne določbe

II. Opis prostorske ureditve

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

XI. Končne določbe

Grafični del

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega plana občine Podčetrtek s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem

3. Prikaz vplivov in povezav s soslednjimi območji

4. Zazidalna situacija

5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

7. Načrt parcelacije

Priloge

Povzetek za javnost

Izveček iz hierarhično višjih aktov

Obrazložitev in utemeljitev

Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

Prikaz stanja prostora

Strokovne podlage

5.1. Zasnova ureditve območja

Območje se namenja gradnji razglednega stolpa in pripadajočih ureditev (dostop, parkirne površine, zunanje ureditve) na območju Rudnice. Razdeljeno je na tri funkcionalne enote:

- Fe1, ki je namenjena ureditvi ploščadi z razglednim stolpom in pripadajočih zunanjih ureditev (dostopi, stopnišča, druge zunanje ureditve za dostop in neovirano rabo objektov),
- Fe2, ki vključuje površine obstoječe gozdne prometnice, ki služi kot dostop,
- Fe3, ki je namenjena ureditvi površin za mirujoči promet.

Lega objektov na zemljišču je določena s potekom gradbenih mej in orientacijo objektov, ki so razvidne iz grafičnega dela OPPN.



Prikaz območja OPPN na DOF posnetku

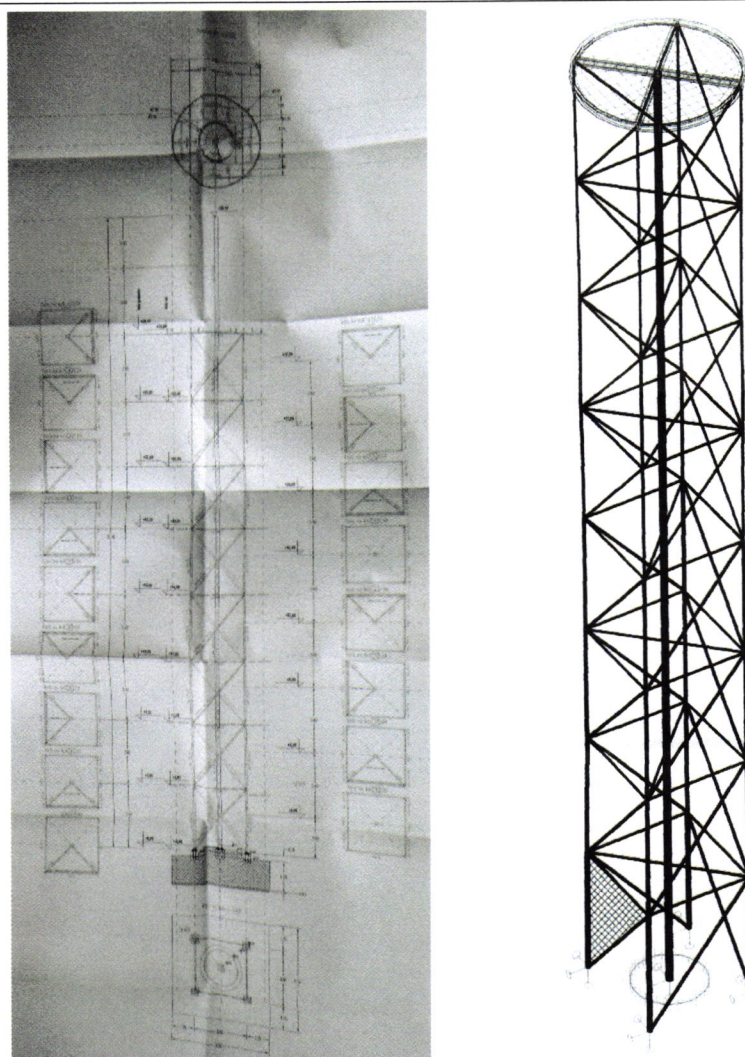
Maksimalni tlorisni gabarit razglednega stolpa pa 5,5 m × 5,5 m. Maksimalni vertikalni gabarit razglednega stolpa je 35,5 m nad koto ploščadi (vstopnega podesta). Maksimalno višino lahko presegajo deli objekta, ki so sestavni deli inštalacij (signalni drog, strojne in elektro inštalacije ipd.), in sicer za največ 2 m.

Razgledni stolp je preprosta skeletna konstrukcija – paličje (pri tem so posamezni segmenti lahko tudi zaprti) s stopniščem in razglednimi ploščadmi (podesti). Dopustna je tudi izvedba strehe nad najvišjo ploščadjo. Barva posameznih elementov konstrukcije razglednega stolpa mora biti iz spektra temnejših naravnih odtenkov.

Nastopna ploščad se lahko izvede kot utrditev terena (ureditev zelenice) ali s tlakovanjem z naravnim kamnom. Uporaba drugih materialov za tlakovanje ni dopustna.

Na območju OPPN se zagotavljajo peš dostop in dostop za vozila (s parkirnimi površinami ob vstopu na območje), odvajanje padavinskih voda, oskrba z energijo in odvoz odpadkov. Priklučevanje na vodovodno, kanalizacijsko, energetska in telekomunikacijsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave ni predvideno.

Dostop do območja se uredi preko obstoječe gozdne ceste (funkcionalna enota z oznako Fe2), ki se priključuje na lokalno cesto LC 317061 Olimje – Gasteš. Dostopna pot mora biti izvedena tako, da bo preprečen dostop motornih vozil (vključno z motornimi kolesi) do razglednega stolpa, pri čemer pa morajo biti zagotovljeni pretok peš in kolesarskega prometa, prehod intervencijskih vozil, odvoz odpadkov ter prehod vozil za potrebe gradnje, servisa, vzdrževalnih del in gospodarjenja z gozdovi. Na območju funkcionalne enote z oznako Fe3 je predvidena ureditev petih parkirnih mest, od tega enega za gibalno ovirane osebe.



Prikaz tipičnih etaž, prereza in 3d sheme iz projektne dokumentacije

5.2. Pojasnila k vsebinam tekstualnega in grafičnega dela OPPN

I. Uvodne določbe [1. – 3. člen]

- Poglavje opredeljuje predmet, sestavne dele in priloge OPPN. Pojasnjeni so tudi izrazi, ki niso opredeljeni v veljavnih predpisih, ter izrazi, ki jih OPPN podrobneje opredeljuje glede na veljavne predpise.

II. Opis prostorske ureditve [4. – 5. člen]

- Podan je kratek opis prostorske ureditve. Navedene so tudi parcelne številke zemljišč, vključenih v območje obravnave.
- Vsebine so prikazane na grafičnih načrtih:
 - 1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega plana občine Podčetrtek s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
 - 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor [6. – 11. člen]

- Opisani so vplivi povezave s sosednjimi območji, t.j. kako se predvidene ureditve prostorsko in funkcijsko (dejavnosti, infrastrukturne povezave) vklaplajo v širši prostorski kontekst.
- Opredeljene so dopustne vrste gradenj, objektov glede na namen in dopustnih dejavnosti. Zaradi lažjega razumevanja je uporabljena terminologija iz Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur.l. RS, št. 109/11 in 61/17 – GZ), dopolnilno pa tudi iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l. RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ in 61/17 – ZUreP-2).
- Opredeljeni so pogoji glede odmikov od sosednjih zemljišč, ki niso neposredno razvidni iz grafičnega dela.
- Velikost in oblikovanje objektov sta opredeljena z maksimalnimi gabariti ter pogoji glede zasnove objektov, izbora barv itn. Ključni parametri so opisani v razdelku 5.1..
- Pogoji glede ureditve okolice stavbe se osredotočajo zlasti na zagotavljanje ustreznega vključevanja objektov v okoliški gozdni prostor.
- Vsebina je prikazana na grafičnih načrtih:
 - 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 4. Zazidalna situacija

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro [12. člen]

- V poglavju so opredeljeni pogoji za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra ter za priključevanje nanju (gl. tudi pojasnila v razdelku D/3.5.1.).
- Vsebina je prikazana na grafičnih načrtih:
 - 5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave [13. – 17. člen]

- Poglavje opredeljuje rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter omejitve, ki izhajajo iz tega.
- Za celotno območje veljata IV. stopnja varstva pred hrupom in II. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.
- Na območju ni varovanih kmetijskih zemljišč, gozdov, ki bi imeli status varovalnega gozda ali gozdnega rezervata, vodotokov, varstvenih območij vodnih virov ter naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- Vsebina ni prikazana na grafičnih načrtih, ker ni posebnosti, ki bi jih bilo potrebno ponazoriti grafično, nekatere vsebine pa so razvidne iz grafičnega načrta 4. Zazidalna situacija.

VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom [18. člen]

- Poglavje opredeljuje rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom ter omejitve, ki izhajajo iz tega.
- Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo.
- Vsebina ni prikazana na grafičnih načrtih, ker ni posebnosti, ki bi jih bilo potrebno ponazoriti grafično, nekatere vsebine pa so razvidne iz grafičnega načrta 5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

VII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve [19. člen]

- Predvideno je sočasno izvajanje načrtovanih ureditev, dopustna pa je tudi etapna izvedba po posameznih funkcionalnih enotah.

VIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev [20. člen]

- Dopustna odstopanja so opredeljena tako, da omogočajo manjše prilagoditve načrtovanih objektov v fazi priprave projektne dokumentacije. Pri tem je upoštevana tudi možnost odstopanj v pozicijski natančnosti geodetskih podatkov.

IX. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN [21. člen]

- Poglavje določa ključne parametre, ki jih je potrebno vključiti v OPN po realizaciji načrtovanih ureditev in prenehanju veljavnosti OPPN. Določila so namenjena ohranjanju kontinuitete urejanja območja (funkcionalnih in oblikovnih značilnosti).

X. Prehodne določbe [22. člen]

- Na območju veljavnosti OPPN se razveljavlja do sedaj veljavni PUP, ki ne omogoča realizacije načrtovanih ureditev.

XI. Končne določbe [23. – 25. člen]

- Poglavje vključuje določbe glede možnosti vpogleda v OPPN, inšpekcijskega nadzorstva nad izvajanjem OPPN in začetka veljavnosti OPPN.

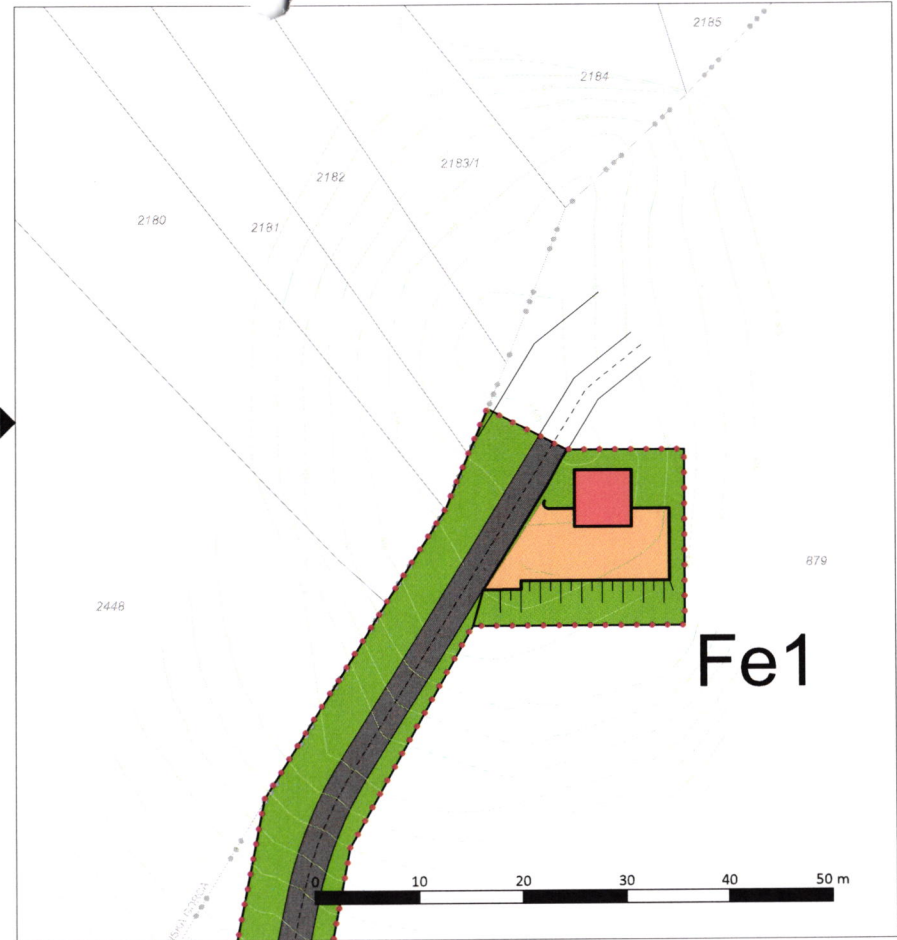
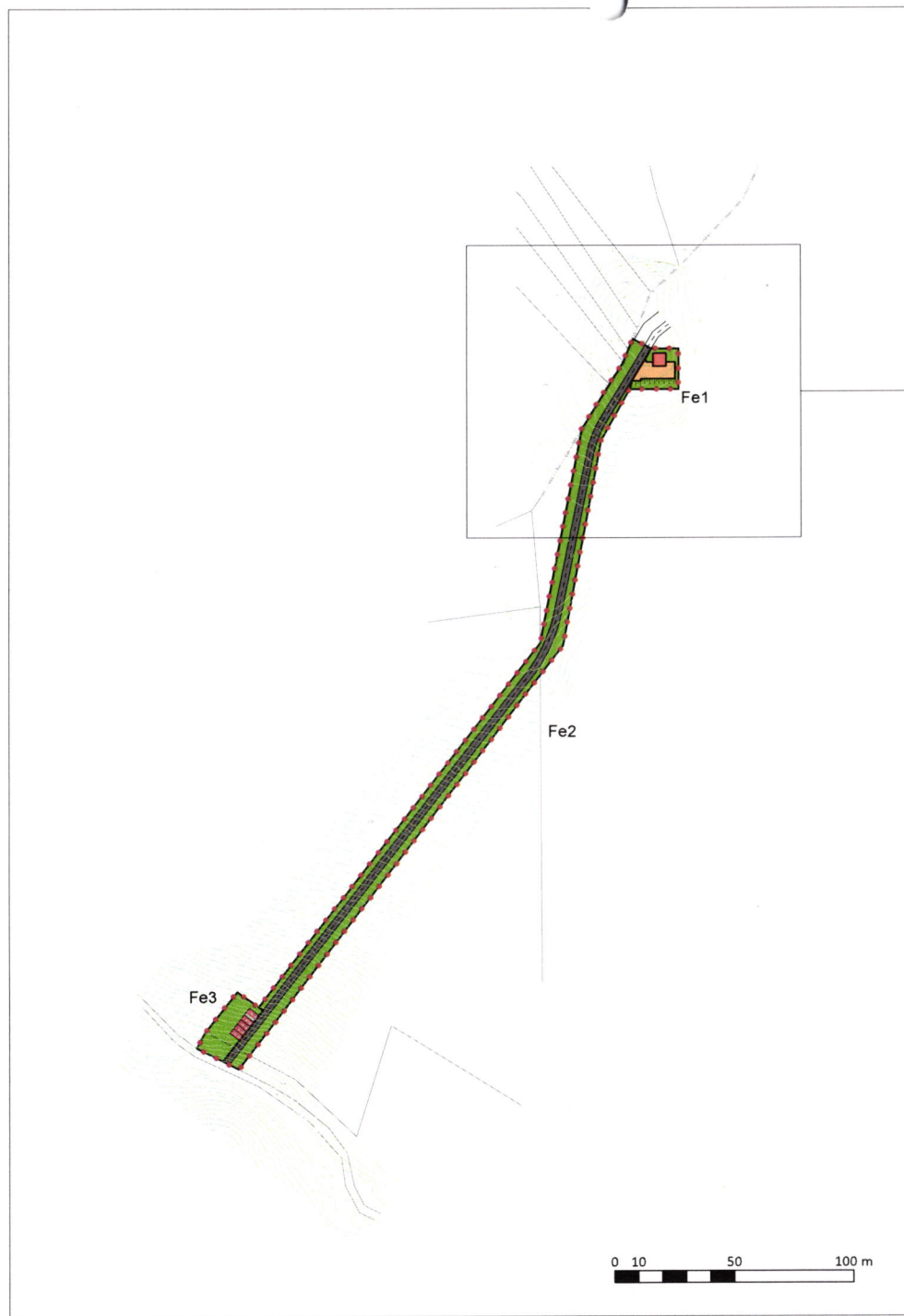
5.3. Dodatno pojasnilo h grafičnim prikazom

OPPN vsebuje grafične načrte, ki so pripravljeni ob upoštevanju določil Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2). Grafični načrti so pripravljeni le za tiste vsebine, pri katerih je z grafičnim prikazom možno bolj nazorno ponazoriti zahteve tekstualnega dela.

Ker gre za relativno majhno območje obravnave brez posebnosti, ki bi zahtevale podrobnejšo grafično obdelavo, OPPN ne vključuje naslednjih grafičnih načrtov, ki so sicer predvideni z omenjenim pravilnikom:

- Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave;
- Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom.

Vsebine iz teh dveh sklopov so v celoti obravnavane v tekstualnem delu.

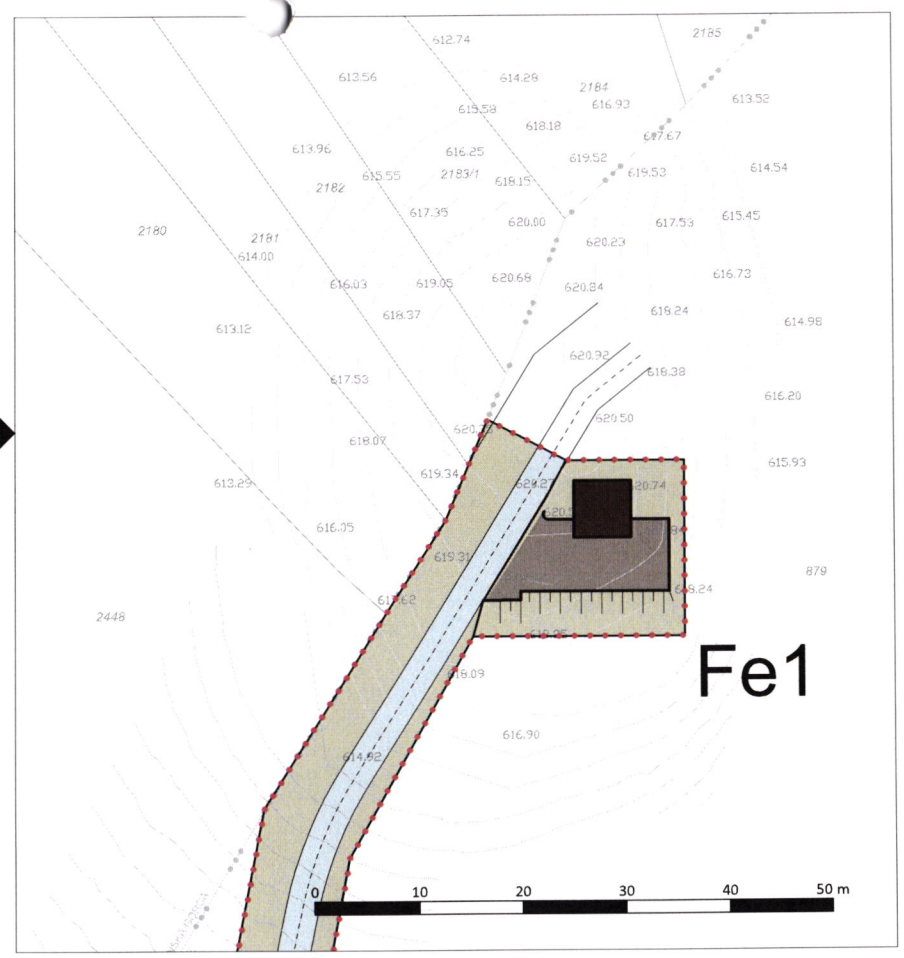
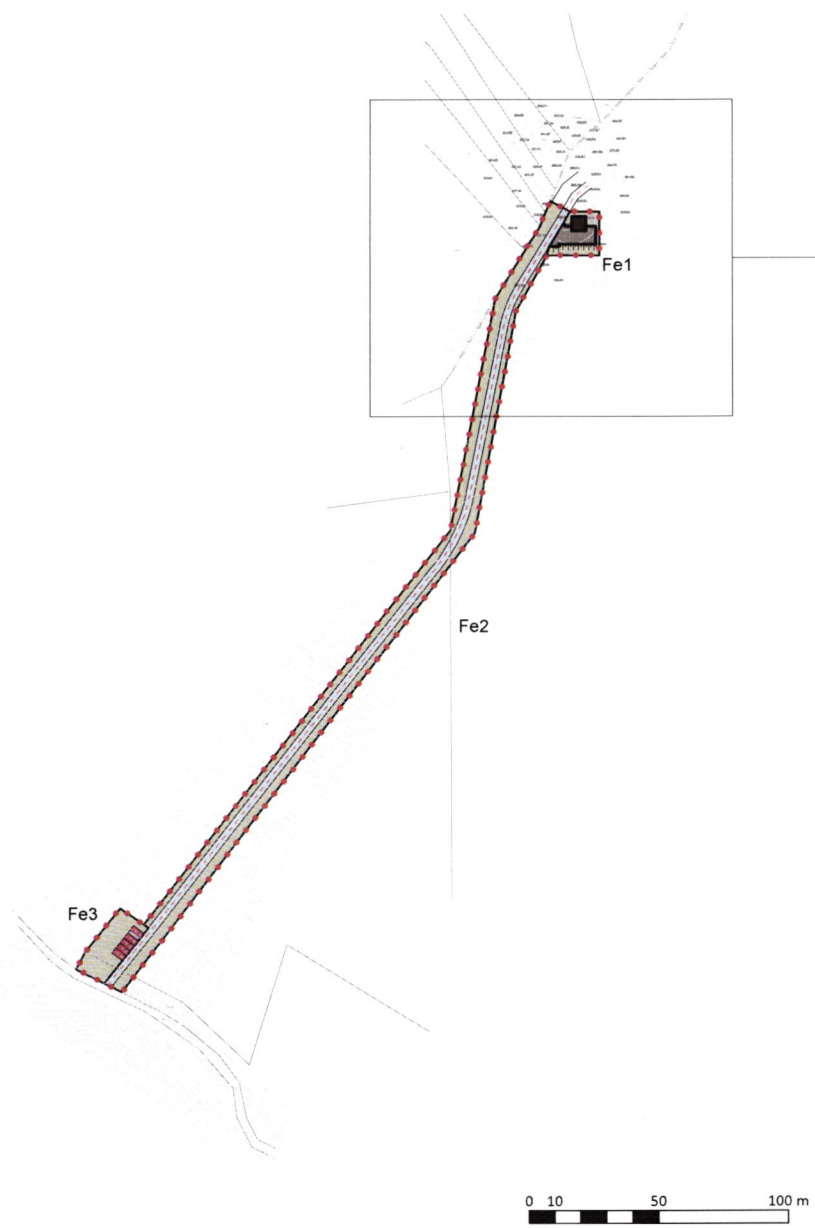


legenda:

- meja območja urejanja
- razgledni stolp
- nastopna ploščad
- zelene površine / gozdni prostor
- meje funkcionalnih enot / gradbene meje
- Fe1 oznake funkcionalnih enot
- dostopna gozdna prometnica (kolovoz)
- parkirne površine

Op.: Lega in velikost objektov se lahko spreminjata v skladu z določili tekstualnega dela OPPN.

<p>načrt: 4. ZAZIDALNA SITUACIJA</p> <p>datum geodetskega načrta: 23. 7. 2017 [op.: v delu so uporabljeni podatki LIDAR]</p> <p>datum: maj 2018</p>	<p>OPPN ZA STOLP NA RUDNICI</p> <p>faza: DOPOLNJENI OSNUTEK</p> <p>merilo: 1:2000 [izsek 1:500]</p>
<p>list št.: 4</p>	



legenda:

••••• meja območja urejanja	□ dostopna gozdna prometnica (kolovoz)
■ razgledni stolp	□ parkirne površine
■ nastopna ploščad	- - - os ceste
■ zelene površine / gozdni prostor	□ možnost umeritve parkirnih mest
□ meje funkcionalnih enot / gradbene meje	
Fe1 oznake funkcionalnih enot	

Op.: Lega in velikost objektov se lahko spreminjata v skladu z določili tekstualnega dela OPPN.

načrt:
5. PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA
 OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER
 GRAJENO JAVNO DOBRO – ZASNOVA PROMETNIH UREDITEV

OPPNA ZA STOLP NA RUDNICI

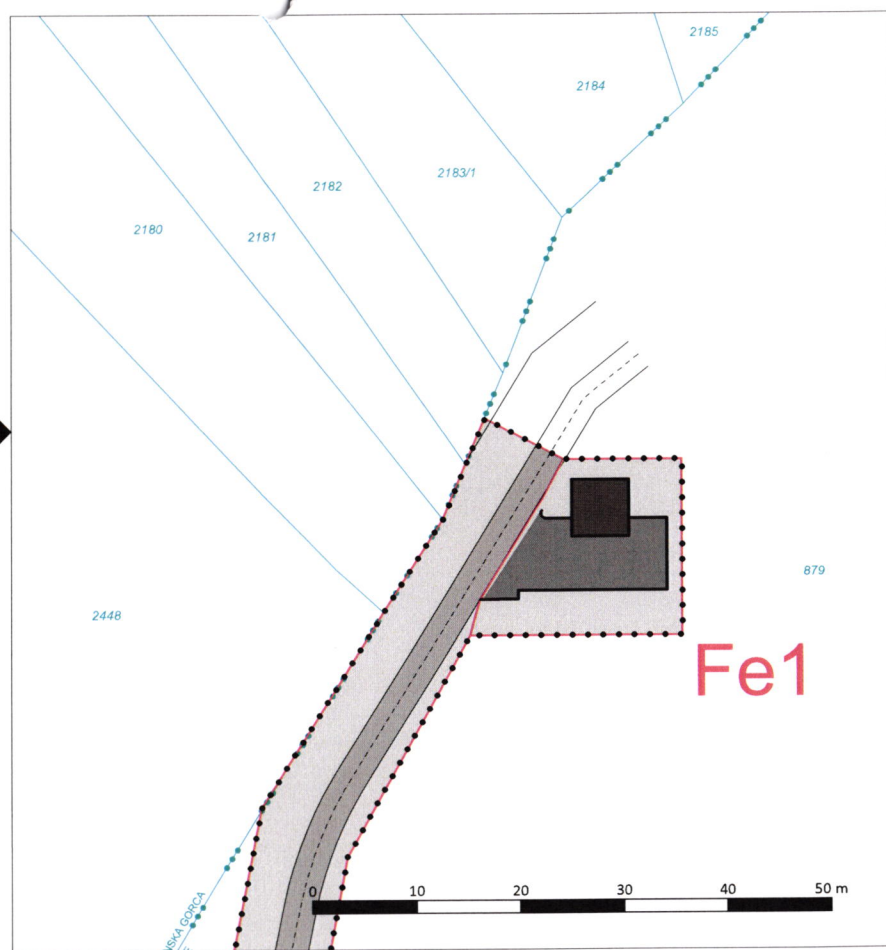
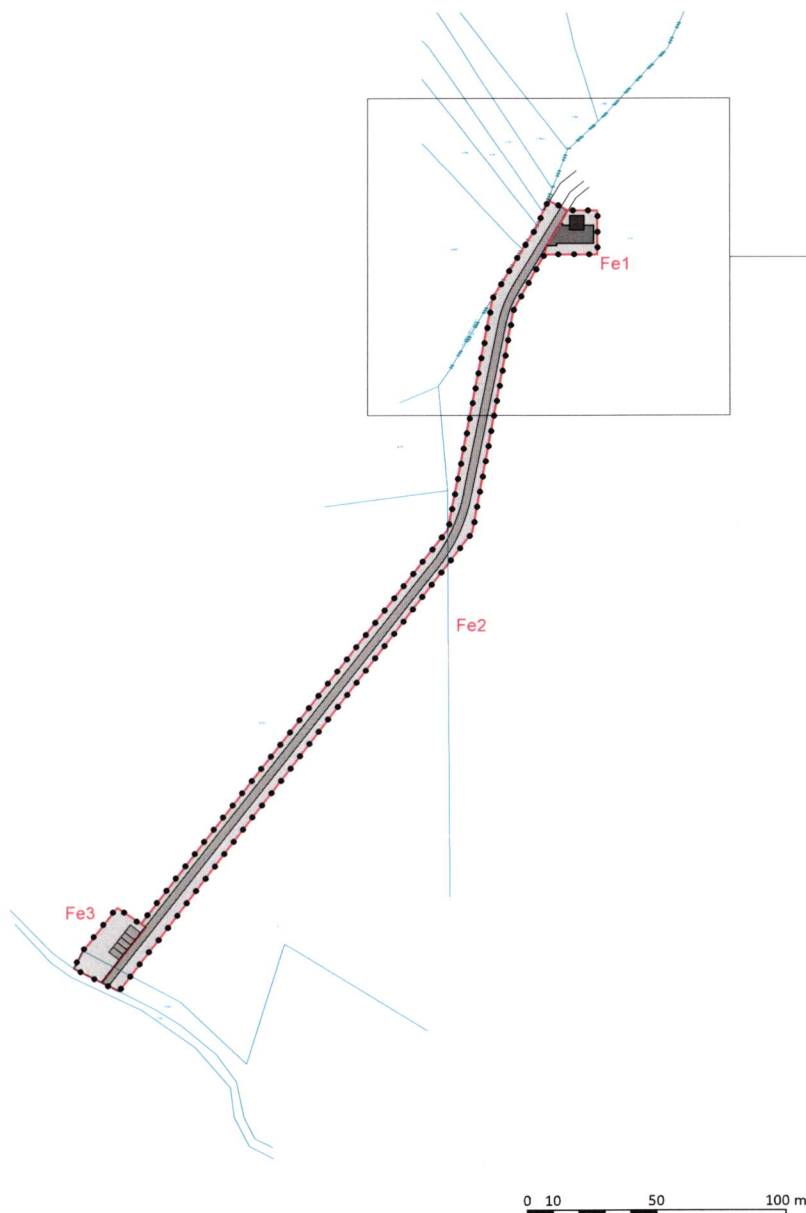
datum geodetskega načrta:
 23. 7. 2017 [op.: v delu so uporabljeni podatki LIDAR]

faza:
 DOPOLNJENI OSNUTEK

datum:
 maj 2018

merilo:
 1:2000 [izsek 1:500]

list št.:
 5



- legenda:
- meja območja urejanja
 - obstoječe meje zemljiških parcel
 - predvidene meje zemljiških parcel / funkcionalnih enot
 - Fe1 oznake predvidenih zemljiških parcel / funkcionalnih enot
 - 10 zakoličbene in obodne točke
 - 10 zap. št. zakoličbenih in obodnih točk
 - razgledni stolp
 - nastopna ploščad
 - prometne površine
 - zelene površine / gozdni prostor
- Op.: Lega in velikost objektov se lahko spreminjata v skladu z določili tekstualnega dela OPPN.

načrt:
6. NAČRT PARCELACIJE **OPPN ZA STOLP NA RUDNICI**

datum geodetskega načrta:
 23. 7. 2017 [op.: v delu so uporabljeni podatki LIDAR] faza:
 DOPOLNJENI OSNUTEK

datum:
 maj 2018 merilo:
 1:2000 [izsek 1:500]

list št.:
 6

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 54/10 in 17/16) je Občinski svet Občine Podčetrtek na ... redni seji dne ... 2018 sprejel

O D L O K o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stolp na Rudnici

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za stolp na Rudnici (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(sestavni deli in priloge OPPN)

- (1) OPPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.
- (2) Tekstualni del OPPN vsebuje naslednja poglavja:
 - I. Uvodne določbe
 - II. Opis prostorske ureditve
 - III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - VII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
 - VIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - IX. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN
 - X. Končne določbe
- (3) Grafični del OPPN vsebuje naslednje grafične načrte:
 1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega plana občine Podčetrtek s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 4. Zazidalna situacija
 5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
 6. Načrt parcelacije
- (4) OPPN ima naslednje priloge:
 - povzetek za javnost,
 - izvleček iz veljavnih prostorskih aktov občine,
 - obrazložitev in utemeljitev OPPN,
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 - prikaz stanja prostora.

3. člen

(uporabljeni izrazi)

- (1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji, oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

- (2) Odmik od parcelnih meja ali med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih konstrukcijskih elementov stavbe ali objekta (upošteva se tlorisna projekcija).
- (3) Uporabljeni izrazi, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

- (1) S tem OPPN se načrtuje ureditev razglednega stolpa in pripadajočih ureditev (dostop, parkirne površine) na območju Rudnice.
- (2) Območje OPPN je razdeljeno na tri funkcionalne enote:
 - Fe1, ki je namenjena ureditvi ploščadi z razglednim stolpom,
 - Fe2, ki vključuje površine obstoječe gozdne prometnice, ki služi kot dostop,
 - Fe3, ki je namenjena ureditvi površin za mirujoči promet.

5. člen

(območje urejanja z OPPN)

Območje OPPN zajema zemljišča oziroma dele zemljišč parcelnih števil 878/1, 878/2 in 879, vse k.o. Sopote (stanje zemljiškokatastrskega prikaza na dan 1. 3. 2018). Poleg navedenih zemljišč so predmet obravnave tudi robna zemljišča, preko katerih se območje OPPN priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se nahaja na gozdnatem območju tik pod vrhom Silavec (622 m). Razgledni stolp bo s svojo višino omogočal neokrnjene poglede na širšo okolico.
- (2) Na občinsko cestno omrežje se območje OPPN navezuje preko lokalne ceste LC 317061 Olimje – Gastreš.
- (3) Obstoječa gozdna prometnica je del sistema pešpoti, ki povezujejo območje s širšim regionalnim prostorom (odsek evropske pešpoti E-7 med Podčetrtkom in Olimjem, lokalne pešpoti iz smeri Tinskega in Podčetrтка).

7. člen

(vrste dopustnih gradenj ter namembnost in vrste posegov v prostor)

- (1) Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj:
 - gradnja novih objektov,
 - vzdrževanje, rekonstrukcija in sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov,
 - odstranitev objektov.
- (2) Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste objektov in ureditev:
 - lokalne ceste, javne poti, gozdne prometnice, peš in kolesarske poti, vključno s priključki in drugimi pomožnimi objekti prometne infrastrukture,
 - gospodarska javna infrastruktura lokalnega pomena (distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in komunikacijska omrežja) vključno s priključki in drugimi pomožnimi objekti gospodarske javne infrastrukture,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - urbana oprema,
 - pojasnjevalne table, namenjene izobraževanju ali orientaciji v prostoru (npr. predstavitvi kulturnozgodovinskih znamenitosti),
 - zelenice in druge urejene zelene površine,
 - posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- (3) Na območju funkcionalne enote Fe1 je dopustna še gradnja ploščadi in razglednega stolpa s pripadajočimi ureditvami (dostopi, stopnišča, druge zunanje ureditve za dostop in neovirano rabo objektov), na območju funkcionalne enote Fe3 pa ureditev površin za mirujoči promet. Dopustna je tudi izvedba ograj, v kolikor je potrebna zaradi varnosti obiskovalcev.
- (4) Pri gradnjah je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varovanje zdravja ljudi, varstvo kulturne dediščine, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, varstvo voda, omejitve na ogroženih območjih, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.). Veljavni režimi so razvidni iz prikaza stanja prostora, prostorskega informacijskega sistema in veljavnih področnih predpisov. Pogoj za poseganje na zemljišča ali v objekte, na katerih veljajo določeni režimi, za vse vrste objektov je pridobitev projektnih pogojev (v kolikor je to zahtevano s področnimi predpisi) in soglasja pristojnega organa oziroma službe.

8. člen (lega objektov)

Lega objektov na zemljišču je določena s potekom gradbenih mej in orientacijo objektov, ki so razvidne iz grafičnega dela OPPN. Znotraj gradbenih mej se lega objektov lahko spreminja glede na grafični del OPPN, pri čemer mora biti razgledni stolp od obstoječe gozdne prometnice (dostopne poti) odmaknjen minimalno 5 m.

9. člen (velikost in oblikovanje objektov)

- (1) Maksimalni tlorisni gabarit razglednega stolpa pa 5,5 m × 5,5 m.
- (2) Maksimalni vertikalni gabarit razglednega stolpa je 35,5 m nad koto ploščadi (vstopnega podesta). Maksimalno višino lahko presegajo deli objekta, ki so sestavni deli inštalacij (signalni drog, strojne in elektro inštalacije ipd.), in sicer za največ 2 m.
- (3) Razgledni stolp je preprosta skeletna konstrukcija – paličje (pri tem so posamezni segmenti lahko tudi zaprti) s stopniščem in razglednimi ploščadmi (podesti). Dopustna je tudi izvedba strehe nad najvišjo ploščadjo. Barva posameznih elementov konstrukcije razglednega stolpa mora biti iz spektra temnejših naravnih odtenkov.

10. člen (ureditev okolice objektov)

- (1) Nastopna ploščad se lahko izvede kot utrditev terena (ureditev zelenice) ali s tlakovanjem z naravnim kamnom. Uporaba drugih materialov za tlakovanje ni dopustna.
- (2) Škarpe in podporni zidovi morajo biti izvedeni z naravnim kamnom.
- (3) Za zasaditve je potrebno uporabiti avtohtone vrste. Priporoča se uporaba plodonosnih listnatih dreves.
- (4) Urbana oprema mora biti v območju oblikovana enotno ob upoštevanju značilne opreme v občinskem prostoru. Nameščena mora biti tako, da ne bo ovirala dostopa do gozda za potrebe gospodarjenja z njim.

11. člen (pogoji in merila za parcelacijo)

- (1) Vsaka funkcionalna enota praviloma predstavlja svojo gradbeno parcelo. Gradbene parcele je znotraj območja OPPN možno tudi združevati.
- (2) Parcelacija se izvede skladno s prikazom iz grafičnega dela OPPN in pripadajočimi zakoličbenimi točkami, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- #### **12. člen** (projektne rešitve in pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Na območju OPPN se zagotavljajo peš dostop in dostop za vozila (s parkirnimi površinami ob vstopu na območje), odvajanje padavinskih voda, oskrba z energijo in odvoz odpadkov. Priključevanje na vodovodno, kanalizacijsko, energetska in telekomunikacijsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave ni predvideno.
- (2) Dostop do območja se uredi preko obstoječe gozdne ceste (funkcionalna enota z oznako Fe2), ki se priključuje na lokalno cesto LC 317061 Olimje – Gastreš. Dostopna pot mora biti izvedena tako, da bo preprečen dostop motornih vozil (vključno z motornimi kolesi) do razglednega stolpa, pri čemer pa morajo biti zagotovljeni pretok peš in kolesarskega prometa (razen v času gozdne proizvodnje), prehod intervencijskih vozil, odvoz odpadkov ter prehod vozil za potrebe gradnje, servisa, vzdrževalnih del in gospodarjenja z gozdovi. Pri ureditvi dostopne ceste je potrebno upoštevati vsaj minimalne standarde iz predpisa, ki ureja področje gozdnih prometnic. Na območju dostopne ceste vključno z območjem križišča z lokalno cesto je potrebno izvesti ustrezno odvajanje padavinskih voda, tako da ne bo vpliva vode na prometnici.
- (3) Dopustna je tudi ureditev dodatnih peš dostopov, pri čemer morajo biti ti izvedeni zgolj kot utrjene poti brez gradbenih posegov, za njihovo izvedbo pa je potrebno predhodno pridobiti soglasje pristojne službe za gozdarstvo.
- (4) Na območju funkcionalne enote z oznako Fe3 je predvidena ureditev petih parkirnih mest, od tega enega za gibalno ovirane osebe. Parkirišče mora biti urejeno tako, da se lahko uporablja tudi kot začasna deponija lesa. Odkopna brežina mora biti ustrezno utrjena (npr. z izvedbo podpornega zidu).
- (5) Padavinske vode se z območja OPPN speljejo z razpršenim prelivom po gozdnem pobočju.
- (6) Na najvišji točki razglednega stolpa je predvidena namestitev opozorilne luči. Napajanje se zagotavlja z mini fotovoltaičnim sistemom.
- (7) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v zabojnikih ali koših za odpadke, ki se jih namesti na ploščadi pri razglednem stolpu, lahko pa tudi na območju funkcionalne enote Fe3. Zagotoviti je potrebno reden odvoz odpadkov.
- (8) V času gradnje se na območju OPPN zagotovi ločeno zbiranje odpadkov tako za gradbene kot za komunalne odpadke.
- (9) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je potrebno zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani. Pri posegih na prometnicah je potrebno zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (10) V primeru izvedbe vodov gospodarske javne infrastrukture, ki niso predvideni s tem členom, je potrebno objekte praviloma umestiti v oziroma ob trase obstoječih poti in cest. Izjemoma so možne tudi drugačne rešitve ob upoštevanju pogojev iz 14. člena tega odloka.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

13. člen

(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Zemljina se odstrani in deponira ter uporabi za urejanje utrjenih površin na območju OPPN, ali pa se odpelje na ustrezno deponijo. Panji in viški zemlje iz izkopa, ki bi lahko nastali pri gradnji, se ne smejo odlagati v gozd.
- (2) Dopustna je ureditev začasne deponije izkopane zemlje na platoju jugovzhodno od območja gradbene jame razglednega stolpa. Urejena mora biti tako, da ne bo prihajalo do obsipanja obstoječega gozdnega drevja ali mladovja.
- (3) Tla pod delovnimi stroji za časa gradnje objektov morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla. Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) je v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.
- (4) Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih

površinah.

- (5) Po zaključku del je potrebno odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material pa odpeljati na ustrezno deponijo oziroma zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov.

14. člen

(varstvo gozdov)

- (1) Vse ureditve morajo biti izvedene tako, da bo možno normalno gospodarjenje z gozdovi na vseh sosednjih površinah. Posegi v gozd morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh.
- (2) Gradbeno jamo za potrebe izgradnje razglednega stolpa je potrebno izvesti tako, da bo odstranjeno robno drevje vsaj v pasu 2 m od roba odkopne brežine.
- (3) Elementi za pritrditev stolpa ne smejo segati v območje obstoječih gozdnih prometnic.
- (4) Pri gradnji je potrebno uporabiti mehanizacijo, za katero obstoječe gozdne prometnice ne bo potrebno dodatno razširiti ali utrjevati. Po končanih delih se na gozdni prometnici vzpostavi vsaj prvotno stanje.
- (5) Po končani gradnji je potrebno sanirati poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, gozdnih poteh in začasnih površinah gradbišča.

15. člen

(varstvo pred hrupom)

Območje OPPN se uvršča med območja IV. stopnje varstva pred hrupom.

16. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Območje OPPN se uvršča med območja II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

17. člen

(varstvo zraka)

V času gradnje se v okolici gradbišča prepereči presejanje mejnih vrednosti prašnih usedlin v zrak (vlaženje odkritih površin na gradbišču in na transportnih poteh, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja urejanja, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

18. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

- (1) Dostopna prometnica omogoča dostop za interventna vozila, za razmeščanje opreme za gasilce ter pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.
- (2) Razgledni stolp z vsemi pripadajočimi objekti in ureditvami je potrebno zasnovati na podlagi geološko geotehničnega mnenja o primernosti tal za gradnjo (temeljenje) in ponikanje.
- (3) Predvideti je potrebno potresno varen način gradnje ob upoštevanju projektnega pospeška tal, ki znaša 0,15 g.
- (4) V primeru, da bo razgledni stolp predstavljal oviro za zračni promet v skladu z zakonom, ki ureja področje letalstva, je potrebno zagotoviti ustrezno zaznamovanje.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen

(etapnost izvedbe)

Predvideno je sočasno izvajanje načrtovanih ureditev, dopustna pa je tudi etapna izvedba po posameznih funkcionalnih enotah.

VIII. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

20. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev v skladu s tolerancami, ki jih dopušča ta odlok, kar je potrebno prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Dopustna so odstopanja do $\pm 5\%$ v tlorisnem in vertikalnem gabaritu razglednega stolpa in do do $\pm 10\%$ pri ostalih objektih in ureditvah. Pri tem je potrebno upoštevati gradbene meje ter določila tega odloka glede dopustnih odmikov.
- (3) Odstopanja od meja funkcionalnih enot oziroma gradbenih parcel ter lokacij posameznih objektov so dopustna tudi, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih podatkov.

IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

21. člen

(usmeritve)

Po prenehanju veljavnosti OPPN ob realizaciji načrtovanih ureditev je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora, predvsem umestitev in maksimalne gabarite razglednega stolpa ter pogoje in omejitve, ki izhajajo iz lege načrtovanih ureditev v gozdnem prostoru.

X. PREHODNE DOLOČBE

22. člen

(veljavnost prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS št. 69/93 in 90/13), v delu, ki se nanaša na območje OPPN.

XI. KONČNE DOLOČBE

23. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na Občini Podčetrtek.

24. člen

(inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem OPPN)

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

25. člen

(veljavnost OPPN)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. ...

Podčetrtek, dne ...

Župan
Občine Podčetrtek